

# 令和3年度 第2回 京都府公民連携プラットフォーム

## 宮津市・市有物件の有効活用に向けたサウンディング調査 (WEB参加可)

事業者さま、自治体担当者さま対象

- 主催：宮津市  
京都府公民連携プラットフォーム  
(京都府、株式会社京都銀行)
- 共催：株式会社日本政策投資銀行
- 運営協力：株式会社YMFZ ZONEプランニング

# PPP/PFI | 官民対話

宮津市では、公共施設マネジメントの推進において、十分に活用できない施設や用途廃止後の空き施設（市有の土地・建物）のうち官民連携による活用を期待する施設については、PPP/PFIによる民間資金・民間手法の導入を目指し、民間事業者へのサウンディングを行うこととしております。

今回、事業化検討段階の1件及び事業発案段階の3件について、民間事業者との対話を通じて、市場性の有無や実現可能性の把握、民間事業者の有するアイデアやノウハウの収集等を行うことを目的にサウンディング型市場調査を実施いたします。官民連携は、地域の活性化や賑わいづくりにおいて非常に重要であり、本サウンディングを今後の事業化及び公募につなげていきたいと考えております。

## 令和3年11月19日(金)

## 官民対話(サウンディング)

【クローズ型】<案件1>

「日本三景天橋立を望む  
島崎ウォーターフロントエリアの  
民間資本導入による再開発」



【オープン型】※傍聴可能

<案件2>

「安寿の里もみじ公園の  
民間活用による  
地域活性化事業」



<案件3>

「西宮津公園及び  
日置ふれあい公園の  
民間活用による活性化事業」民間活用」



<案件4>

「市営住宅（タケ丘）  
跡地の売却による  
民間活用」



※事業概要は次ページに記載

参加形式

会場参加またはWEB参加 →詳細は次ページ

日時場所

令和3年11月19日(金)

現地見学 10:45～13:25 ※案件ごとに現地集合又は送迎バス →詳細は次ページ

官民対話 13:10～ 宮津市防災拠点施設（宮津市役所の近く）

各案件の対話時間は次ページ（クローズ型の終了時刻は、参加者に応じて変更）  
クローズ型の参加希望者で日程が合わない場合は別日程を調整いたします。

参加費

無料

定員

案件ごとに先着順、申し込みが多数の場合は、会場等を調整いたします。

参加申込

右のQRコードまたは、下記URLからWEB申し込み ※11月12日(金)〆切

<https://www.shinsei.elg-front.jp/kyoto2/uketsuke/form.do?id=1631668153321>

参加者へは、申し込み〆切り後に当日のスケジュール等をメールで連絡いたします。

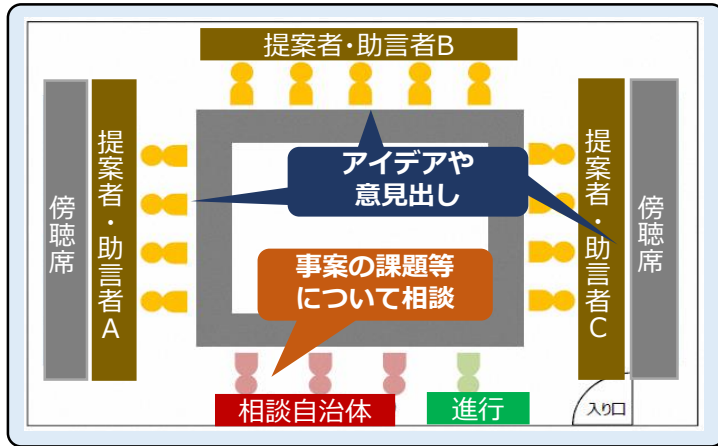
参加申込み



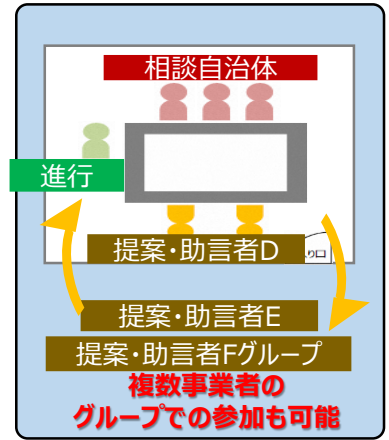
# サウンディング（官民対話）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気付きにくい課題の把握といった効果が期待できます。

## オープン型



## クローズ型



### 官民対話 ブースイメージ

※WEB参加も  
可能です

### 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者（民間事業者等）」「傍聴者（オープン型のみ）」となります。
- ②相談自治体から事案概要等の説明後に、提案者・助言者から自由にアイデア出し等を行います。

### 官民対話 申込

- ①官民対話は、下記に記載しているテーマにて行います。関心のあるテーマについて、提案者・助言者として積極的にご参加ください。申込多数のテーマは、会場等を調整する場合があります。
- ②官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。
- ③クローズ型官民対話には複数事業者のグループによる参加も可能です。申込フォームにて、お申し出ください。グループでのお申し込みは代表事業者よりお願い致します。

# サウンディング（官民対話） 案件概要

13:10～13:20 宮津市長あいさつ ※出席可能な参加者はご参加ください。

予定時間	テーマ	概要
クローズ型 13:20～ ※各参加者の対話時間は別途通知	<案件1> 日本三景天橋立を望む 島崎ウォーターフロントエリア の民間資本導入による再開発	日本三景天橋立の眺望に優れ、市街地でアクセスも良い島崎ウォーターフロントエリアを民間資本導入により再開発することで、天橋立プラスワンの観光拠点づくりを進め、市内観光の周遊性を高める。既存施設解体後の跡地とみやづ歴史の館の民間収益事業での活用提案を希望する。併せて、休止中の宮津会館の機能代替として、民間活用による音楽ホール整備の可能性も調査する。
	<案件2> 安寿の里もみじ公園の 民間活用による 地域活性化事業	由良川や河口付近の鉄橋を列車が通る風景など眺望に優れた地域特性を活かした地域活性化事業について官民連携手法の導入を検討する。（公園としての用途にはこだわらない民間活用を幅広く検討）
オープン型	<案件3> 西宮津公園及び 日置ふれあい公園の 民間活用による活性化事業	日本三景天橋立を有し、年間約320万人の観光客が訪れる宮津市が管理している2箇所の都市公園について、民間事業者のノウハウや企画力、資金力等、民間活力を最大限活かしていただきながら、公園を再生し地域の賑わいを創出するため、民間収益事業での活用提案を希望する。
	<案件4> 市営住宅（タケ丘）跡地の 売却による民間活用	天橋立に近く、令和4年度に解体撤去が完了し更地となる公営住宅跡地について、地域が魅力あるものになるような民間活用策の可能性や売却先を調査する。

### 官民対話 テーマ (予定)

案件の詳細  
は市 HP



### 現地見学と 送迎バス

送迎バス 10:05福知山駅発 →もみじ公園10:45～11:05 →西宮津公園11:25～11:45  
→島崎エリア11:55～12:20 ※この後の現地見学は希望者のみ参加し、他の方はサウンディング会場へ移動  
→市営住宅（タケ丘）跡地12:35～12:50 →日置ふれあい公園13:10～13:25  
→14:05サウンディング会場 ※この後<案件3>以降のサウンディングに参加  
※直接、現地見学にお越しいただく場合は、各自でご見学いただくか、送迎バスの各案件の見学時間帯にお集まりください。

### 問合せ

<案件1> 宮津市	企画財政部	財政課	資産活用係	長澤、東本	TEL 0772-45-1611
<案件2> 宮津市	産業経済部	農林水産課	農林水産係	千阪	TEL 0772-45-1626
<案件3> 宮津市	建設部	都市住宅課	都市計画係	谷口	TEL 0772-45-1630
<案件4> 宮津市	建設部	都市住宅課	建築住宅係	吉岡	TEL 0772-45-1631